

VDIV Sachsen-Anhalt e.V.: Haeckelstraße 9a 39104 Magdeburg

## Verbindliche Anmeldung – LIII. Naumburgseminar – Mietrecht / Betriebskosten aktuell – 13.03.- 14.03.2025 Naumburg-Haus, Lindenring 36 in 06618 Naumburg

**Anmeldung:** vdiv Sachsen-Anhalt e.V., Haeckelstraße 9a, 39104 Magdeburg  
Telefon: 0391 - 5 31 30 70, Fax: 0391 - 5 61 98 29, eMail: info@vdiv-sa.de

Wir bitten, die Namen der Teilnehmer mit Vor- und Zunamen, einer Telefonnummer sowie einer E-Mail-Adresse zu schreiben.

Folgende Personen nehmen teil:

---

---

---

**Vorsitzender des  
Vorstandes**  
Axel Balzer

**Stellv. Vorsitzender  
des Vorstandes**  
Mike Rückleben

**Geschäftsführender  
Vorstand**  
Heike Jeschky

Die Teilnahmegebühr beträgt:

	<b>Verbände des DDIV</b>	<b>329,70 EUR inkl. MwSt. pro Person</b>
	<b>Verbände des DDIV – 2. und weiterer Teilnehmer</b>	<b>292,70 EUR inkl. MwSt. pro Person</b>
	<b>Nichtmitglieder</b>	<b>399,70 EUR inkl. MwSt. pro Person</b>
	<b>Nichtmitglieder – 2. und weiterer Teilnehmer</b>	<b>369,70 EUR inkl. MwSt. pro Person</b>
	<b>Teilnahme, 1 Tag inkl. Tagungsunterlagen</b>	<b>270,70 EUR inkl. MwSt. pro Person</b>

**VDIV Verband der  
Immobilienverwalter  
Sachsen-Anhalt e.V.**

**Hauptgeschäftsstelle**  
Haeckelstraße 9a  
39104 Magdeburg

**Geschäftszeiten**  
Mo–Fr, 8:30–12:30 Uhr

**Mit der Anmeldebestätigung erhalten Sie eine Rechnung. Die Stornierung ist bis 14 Tage vor Veranstaltungstermin kostenlos möglich. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen.**

	<b>Teilnahme an der Abendveranstaltung –</b> (Nichtseminarteilnehmer – Anfrage! Die Abendveranstaltung enthält keine Kosten für Getränke!)
	Die Teilnahmegebühr wird auf das Konto des VdIV Sachsen – Anhalt e.V. bei der <b>DKB AG, IBAN: DE20 1203 0000 1016 5686 00 BIC: BYLADEM 1001, Kennwort: „LIII. Naumburgseminar“</b> überwiesen.
	Wir haben Interesse an einer <b>Mitgliedschaft im VdIV Sachsen-Anhalt e.V.</b> Bitte senden zu uns Informationsmaterial zu.

T 0391 555 8948  
F 0391 607 5614  
info@vdiv-sa.de

**Amtsgericht Stendal**  
VR 34317

**Steuernummer**  
102 140 02340

**Bankverbindung**  
Deutsche Kreditbank  
IBAN DE20 1203  
0000 1016 5686 00  
BIC BYLADEM1001

VDIV Sachsen-Anhalt e.V. Haeckelstraße 9a, 39104 Magdeburg

## Verbindliche Anmeldung – LIII. Naumburgseminar – Mietrecht / Betriebskosten aktuell – 13.03. - 14.03.2025 Naumburg-Haus, Lindenring 36 in 06618 Naumburg

**Anmeldung:** vdiv Sachsen-Anhalt e.V., Haeckelstraße 9a, 39104 Magdeburg  
Telefon: 0391 - 531 30 70, Fax: 0391 - 561 98 29, eMail: info@vdiv-sa.de

### Rechnungsanschrift

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Vorsitzender des  
Vorstandes  
Axel Balzer

Stellv. Vorsitzender  
des Vorstandes  
Mike Rückleben

Geschäftsführender  
Vorstand  
Heike Jeschky

VDIV Verband der  
Immobilienverwalter  
Sachsen-Anhalt e.V.

Hauptgeschäftsstelle  
Haeckelstraße 9a  
39104 Magdeburg

Geschäftszeiten  
Mo-Fr, 8:30-12:30 Uhr

T 0391 555 8948  
F 0391 607 5614  
info@vdiv-sa.de

Es wird darüber hinaus ein Teilnehmerverzeichnis der Veranstaltung erstellt. Mit der Anmeldung erklären Sie sich einverstanden, dass Ihre geschäftlichen Kontaktdaten (Firmenname, Name, Vorname und Ort) in das Teilnehmerverzeichnis aufgenommen und ggf. an teilnehmende Dienstleister der Immobilienwirtschaft, zur Information über eigene Produkte, weitergereicht werden können (bitte Nichteinverständnis im Feld "Anmerkung" notieren). Ferner werden Ihre angegebenen Kundendaten zu Abwicklungs- und Abrechnungszwecken sowie zur Übersendung von fachlichen Informationen und Veranstaltungshinweisen des VdIV Sachsen-Anhalt e.V. gespeichert. Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Online-Mailings jederzeit widersprechen. Mit Ihrer Anmeldung erkennen Sie diese Bedingungen an. Beachten Sie unsere Datenschutzerklärung -[www.vdiv-sa.de/datenschutzerklaerung/](http://www.vdiv-sa.de/datenschutzerklaerung/).

Amtsgericht Stendal  
VR 34317

Steuernummer  
102 140 02340

Bankverbindung  
Deutsche Kreditbank  
IBAN DE20 1203  
0000 1016 5686 00  
BIC BYLADEM1001

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Stempel / Unterschrift

## Tagesordnung LIII. Naumburgseminar – Mietrecht / Betriebskosten aktuell –

**Donnerstag, 13.03.2025**

<b>11.00 – 11.20 Uhr</b>	<b>Begrüßung durch den VdIV Sachsen-Anhalt e.V.</b>	
<b>11.20 – 12.35 Uhr</b>	<b>Carsten Günther</b> Fehlverhalten des Mieters und die richtige Vorgehensweise (Abmahnung, Kündigung, Schlichtung) im Lichte der aktuellen Rechtsprechung Teil I	Vorsitzender des Vorstandes Axel Balzer
<b>12.35 – 12.50 Uhr</b>	<b>Fachaussteller</b>	Stellv. Vorsitzender des Vorstandes Mike Rückleben
<b>12.50 – 13.10 Uhr</b>	<b>Kaffeepause – Besuch der Fachausstellung</b>	Geschäftsführender Vorstand Heike Jeschky
<b>13.10 – 14.25 Uhr</b>	<b>Carsten Günther</b> Richtiger Umgang mit Beschwerden und Mängelanzeigen des Mieters aufgrund aktuelle Rechtsprechung Teil II Gestörte Geschäftsgrundlage zwischen Verwalter und Eigentümer - Lösungsmöglichkeiten	VDIV Verband der Immobilienverwalter Sachsen-Anhalt e.V.
<b>14.25 – 14.40 Uhr</b>	<b>Fachaussteller</b>	Hauptgeschäftsstelle Haeckelstraße 9a 39104 Magdeburg
<b>14.40 – 15.00 Uhr</b>	<b>Kaffeepause – Besuch der Fachausstellung</b>	Geschäftszeiten Mo–Fr, 8:30–12:30 Uhr
<b>15.00 – 16.15 Uhr</b>	<b>Dr. Klaus Lützenkirchen - Update Betriebskosten</b>  Betriebskostenpositionen Einführung neuer Betriebskosten Kündigungsmöglichkeiten bei rückständigen Nachforderungen Einführung neuer Betriebskosten	Geschäftsstelle Halle Willy-Brandt-Str. 65 06110 Halle  T 0391 555 8948 F 0391 607 5614 info@vdiv-sa.de
<b>16.15 – 16.45 Uhr</b>	<b>Fachaussteller</b>	Amtsgericht Stendal VR 34317
<b>18.30 Uhr</b>	<b>Der Verband lädt ein in den Ratskeller zu Naumburg</b>	Steuernummer 102 140 02340  Bankverbindung Deutsche Kreditbank IBAN DE20 1203 0000 1016 5686 00 BIC BYLADEM1001

**Freitag, 14.03.2025**

---

<b>9.00 – 10.15 Uhr</b>	<b>Dr. Klaus Lützenkirchen - aktuelles Mietrecht</b>  neue Gesetze (z.B. Schriftform/Textform) kurze Verjährung Modernisierung
<b>10.15 – 11.30 Uhr</b>	<b>Carsten Günther - Der Verwalter in der Haftung ?</b> - Brandschutz - Bauliche Mängel am Objekt - Kontroll- und Hinweispflichten
<b>11.00 – 11.30 Uhr</b>	<b>Kaffeepause – Besuch der Fachausstellung</b>
<b>11.30 – 12.45 Uhr</b>	<b>Dr. Klaus Lützenkirchen - bauliche Veränderungen des Mieters</b>  Balkonkraftwerke und andere Mieterinstallationen Rechte des Vermieters Verfahrensregeln
<b>12.45 Uhr</b>	<b>Mittagspause - Der Verband lädt ein</b>

---